

**Паспорт продукта «Лизинг недвижимости»**

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в следующих документах: Правила предоставления имущества в лизинг в ООО КБ «ГТ банк» <https://gaztransbank.ru/upload/iblock/88b/031uoar6ym7zlgx4uzia89ywxz1jto87.docx>

|  |  |
| --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ | |
| Минимальная стоимость Предмета лизинга | 5 000 000.00 рублей |
| Первоначальный взнос | От 10 % стоимости Предмета лизинга |
| Срок договора лизинга | От 12 до 84 месяцев |
| Графики платежей | * На выбор лизингополучателя - равномерные (аннуитеты); дифференцированные; индивидуальные. |
| Валюта договора | рубль Российской Федерации |
| Срок рассмотрения Заявки | Предварительное решение 1 день при предоставлении необходимого пакета документов |
| Предметы лизинга | Недвижимость следующих типов:   * - коммерческая — офисные помещения, торговые, административные и выставочные комплексы, отдельные здания и т.п.; * - промышленная — складские, производственные и подсобные сооружения, энергетические объекты и т.п. |
| Виды лизинга | Финансовый |
| Требования к Лизингополучателю | 1. Срок с момента государственной регистрации не менее 12 месяцев;  2. Организационно-правовая форма:  - индивидуальные предприниматели;  - юридическое лицо (ЮЛ только ООО, акционерные общества – публичные АО, непубличные АО);  - унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.  3. Отсутствие фактов возникновения просроченной задолженности по кредитным договорам или наличие единичного случая просрочки длительностью не более 5 календарных дней за последние 365 календарных дней;  4. Отсутствие процедур банкротства.  5. Отсутствие судебных процессов и исполнительных производств, которые могут cущественно ухудшить финансовое положение.  6. Отсутствие фактов:  - стабильной убыточности в текущей деятельности на протяжении анализируемого периода,  - прерывания деятельности на протяжении всего анализируемого периода или в каком-либо из кварталов анализируемого периода,  - отрицательной величины чистых активов на 2 последние отчетные даты. |
| Cтрахование предмета лизинга | Предмет лизинга должен быть застрахован от утраты и повреждения (ущерба). Также подлежит страхованию гражданская ответственность перед третьими лицами за использование/эксплуатацию Предмета лизинга, а также другие виды рисков, предусмотренные законодательством Российской Федерации к страхованию в обязательном порядке |
| Досрочный выкуп предмета лизинга | По истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Договора лизинга |