

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА ____, ____ % (_____ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (_____ РУБЛЕЙ)
---	---

Индивидуальные условия Договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой № _____

г. Краснодар

«____» ____ 20__ года

Коммерческий банк «Газтрансбанк» (Общество с ограниченной ответственностью), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Заемщик», зарегистрирован по адресу _____, паспорт _____, выдан _____ «____» _____ г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор потребительского кредита (далее – «Договор»), состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальные условия Договора потребительского кредита» и «Общие условия предоставления потребительских кредитов», о нижеследующем.

По договору потребительского кредита, срок возврата потребительского кредита по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского кредита.

Заемщик, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком, при одновременном соблюдении условий:

1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

Индивидуальные условия		
N п/п	Условие договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора потребительского кредита, обеспеченногопотекой
1.	Сумма Кредита или лимит кредитования и порядок ее изменения	Указывается сумма цифрами и прописью
2.	Срок действия договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Договор вступает в силу с момента подписания (подписания Заемщиком настоящих Индивидуальных условий в присутствии уполномоченного сотрудника Банка) и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. Кредит предоставляется на срок по «___» _____ 20__ г. (включительно)
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Указывается наименование валюты
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	Указывается размер ставки цифрами и прописью или порядок ее (их) определения.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченногопотекой	Не применимо.

Индивидуальные условия		
N п/п	Условие договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора потребительского кредита, обеспеченногопотребительской ипотекой
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Количество, размер, периодичность (сроки) платежей определены в Графике платежей в Приложении № 1 к настоящему Кредитному договору.</p> <p>Ежемесячные платежи по возврату кредита и (или) уплате процентов за процентный период Заемщик производит в дату окончания процентного периода.</p> <p>Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи кредита, и заканчивается в ближайшее 28-ое календарное число, следующее за датой фактического предоставления кредита.</p> <p>Последующие процентные периоды за исключением последнего процентного периода, начинаются с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются датой планового платежа за данный период.</p> <p>В случае если дата внесения очередного платежа приходится на нерабочий день, то платеж должен быть внесен Заемщиком не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за нерабочим.</p> <p>Последний процентный период начинается со дня, следующего за днем окончания предпоследнего процентного периода, и заканчивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> Плановым сроком полного погашения кредита в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим договором. Датой фактического полного погашения всей суммы кредита, при досрочном возврате кредита по желанию Заемщика. Датой наступления исполнения обязательств Заемщика по досрочному возврату всей суммы кредита по требованию Банка.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>При частичном досрочном возврате (погашении) Кредитором пересчитывается размер последующих Ежемесячных платежей в сторону уменьшения, при этом срок возврата Кредита сохраняется и/или может быть сокращен.</p> <p>После каждого случая частичного досрочного возврата (погашения) Кредита, Кредитор доводит до сведения Заемщика новый График платежей одним из способов, предусмотренных п. 16 Индивидуальных условий.</p>
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору, обеспеченному ипотекой, по месту нахождения заемщика	<p>Внесение денежных средств на Счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличными деньгами в офисе Банка (бесплатно); <i>(удаляется, если по месту нахождения Заемщика нет офиса)</i> - переводом с иного банковского счета, открытого в Банке (согласно Тарифам Банка) или иной кредитной организации.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	<p>Внесение денежных средств на Счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличными деньгами в офисе Банка.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения и исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p><i>Или:</i> Неприменимо.</p> <p><i>Или:</i> Заемщик обязан заключить договор страхования жизни и здоровья (иные договоры) в соответствии с Заявлением-анкетой.</p>

Индивидуальные условия		
N п/п	Условие договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченного ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p><i>Или:</i> В качестве обеспечения своевременного и полного возврата суммы Основного долга, уплаты Процентов за пользование им и других платежей Банку по Договору Заемщик предоставляет Банку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущество в залог (<i>указать какое</i>), принадлежащее _____ (<i>указать полное наименование или ФИО Залогодателя</i>) на праве собственности (аренды – в зависимости от ситуации); - поручительство (<i>указать полное наименование или ФИО Поручителя</i>); <p>В случае ухудшения или угрозы ухудшения финансового состояния Заемщика, утраты, повреждения или уменьшения стоимости предмета залога Банк вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан предоставить Банку дополнительное обеспечение, выбор которого осуществляется по взаимному согласию Сторон.</p>
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определённые цели)	Кредит предоставляется на: <i>указывается определенная потребительская цель.</i>
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, приведших к нарушению Заемщиком сроков возврата суммы Основного долга по Кредиту, указанных в пункте 6 Индивидуальных условий, и возникновению просроченной задолженности, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) от суммы просроченной задолженности по Кредиту за каждый день нарушения обязательств.</p> <p>13.2. За нарушение сроков уплаты Процентов, указанных в пункте 6 Индивидуальных условий, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) от суммы просроченной задолженности по Процентам за каждый день нарушения обязательств.</p> <p>13.3. В случае пролонгации кредита, замены залога, вывода из обеспечения заложенного имущества, замены поручителя, расторжения поручительства, внесения иных изменений в Индивидуальные условия кредитования, обеспечительные договоры по инициативе Заемщика, Заемщик уплачивает Банку Комиссию в размере, установленном Тарифами.</p>

Индивидуальные условия		
N п/п	Условие договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора потребительского кредита, обеспеченногопотребительской ипотекой
14.	Условие об уступке Банком третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченном ипотекой, с указанием согласия или запрета заёмщика на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченном ипотекой	<p><i>При согласии Заемщика на уступку:</i> Заемщик согласен, что Банк (Кредитор) имеет право по своему усмотрению произвести уступку прав Кредитора по Договору только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заёмщика, полученному Кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по настоящему Договору, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом или настоящим Договором.</p> <p>Возможность запретить уступку Банком прав (требований) по Договору третьим лицам предусмотрена в Заявлении-Анкете до подписания Договора.</p> <p><i>При несогласии Заемщика на уступку:</i> Установлен запрет уступки Банком прав (требований) по Договору третьим лицам.</p>
15.	Услуги, оказываемые Банком заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также согласие заемщика на их оказание	<p><i>Или Неприменимо</i> <i>Или указываются такого рода услуги, только в случае, если они перечислены в Заявлении-анкете (Например: Регистрация договора залога недвижимого имущества; Регистрация уведомления/Погашение регистрационной записи о залоге движимого имущества в нотариальной конторе и т.д.. Заемщик подтверждает, что согласен на такие услуги и согласен их оплатить в полном объеме, в т.ч. в Заявлении-анкете.</i></p>
16.	Способ обмена информацией между Банком и заемщиком	<p>Обмен информацией между Заемщиком и Банком, помимо способов, указанных в Общих условиях, производится следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в местах обслуживания клиентов Банка; - на сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.gaztransbank.ru; - вручением уведомлений при обращении Заемщика в любое подразделение Банка; - посредством почтовой связи (а также телеграммы) по адресам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях; - по электронной почте по адресам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях; - посредством телефонной/факсимильной связи по номерам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях; - путем рассылки sms-сообщений по номерам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях.

Индивидуальные условия		
N п/п	Условие договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора потребительского кредита, обеспеченногопотребительской ипотекой
17.	Согласие Заемщика с общими условиями договора.	Настоящим, я, Заемщик, подтверждаю, что ознакомлен и полностью согласен с Общими условиями предоставления потребительских кредитов, которые размещены на официальном сайте Банка (www.gaztransbank.ru) и на информационных стендах в местах приема заявления о предоставлении потребительского кредита. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
18.	Кредит предоставляется при условии, что Заемщиком исполнены дополнительные (к пункту 2.3 Общих условий) обязанности.	<i>Или: Неприменимо</i> <i>Или: указываются дополнительные условия, при выполнении которых предоставляется Кредит.</i>
19.	Дополнительные обязанности Заемщика (к пункту 4.3 Общих условий)	<i>Или: Неприменимо.</i> <i>Или: например:</i> 18.Заемщик обязан 18.1. Предоставлять Банку сведения и документы, подтверждающие целевое использование Кредита, в срок установленный Банком (данный пункт включается при выдаче кредитов на определенные цели); 18.2. В срок до «__» 20__ г. заключить договор залога _____ (указать предмет залога, характеристики) (заполняется по необходимости). 18.3. Прочие обязанности Заемщика (заполняется по необходимости).
20.	Разрешение споров	Споры по Договору подлежат рассмотрению: - по искам Банка к Заемщику рассматриваются в Первомайском районном суде г. Краснодара/мировым судьей судебного участка № 61 г. Краснодара в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации; - по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае предъявления встречного иска встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска.
21.	Информация о полной стоимости Кредита по Договору	При предоставлении Кредита и изменении условий Договора Банк информирует Заемщика о величине Полной стоимости кредита. Полная стоимость кредита (в процентах годовых) указывается Банком в квадратной рамке в правом верхнем углу первой страницы Индивидуальных условий (при предоставлении), в Графике платежей по Кредиту (при предоставлении изменений условий Договора).

Индивидуальные условия		
N п/п	Условие договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора потребительского кредита, обеспеченногопотокой
22.	Дополнительные условия	<p>Заёмщик предоставляет Банку заранее данное согласие (акцепт), в целях исполнения своих обязательств по Договору, на списание (перечисление) денежных средств по возврату Кредита, уплате начисленных за его пользование процентов, комиссий и неустоек, в размере, предусмотренном Договором, а также в случае наступления права требования досрочного возврата суммы Кредита и причитающихся процентов в соответствии с порядком, предусмотренным в пункте 4.9 Общих условий, с любых счетов, открытых Заёмщику в Банке.</p> <p>Заёмщик подтверждает, что Кредитор разъяснил ему его права в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О кредитных историях».</p> <p>Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах (один – Кредитору, один – Заёмщику), имеющих одинаковую юридическую силу.</p>
23.	Адреса и реквизиты Банка	<p>Коммерческий банк "Газтрансбанк" (Общество с ограниченной ответственностью), местонахождение (адрес): Российская Федерация, 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, дом 321, ОГРН 1020100002955, ИНН 0103001895, КПП 231001001 <u>Корр. счет 30101810303490000789 (ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ)</u> <u>БИК 040349789</u></p> <p>Телефон (861) 279-03-05</p> <p>Должность _____ <i>И.О. Фамилия</i> М.П.</p>
24.	Адреса и реквизиты	<p>_____ <i>(Фамилия, имя, отчество полностью)</i> Паспорт _____, выдан _____ Дата рождения и место рождения: _____</p> <p>Адрес регистрации: Адрес фактического проживания:</p> <p>Тел: (раб) (сот) Эл. почта: Счет: _____</p> <p>_____ <i>Подпись</i></p>

Индивидуальные условия выданы Заёмщику: «____» 20__г. _____ (*подпись*)
 _____ *(И.О. Фамилия)*

Индивидуальные условия кредитования подписаны в моем присутствии
 _____. _____. _____. г. _____. _____. _____. / _____. _____. _____. /
 _____ / _____ /
 (указываются дата, подпись и ФИО сотрудника)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Индивидуальным условиям кредитования №_____
от «___» 20___

График платежей к Индивидуальным условиям кредитования

Дата платежа	Сумма кредита	Погашение основной суммы кредита	Проценты	Комиссии и другие платежи	Сумма платежа
Итого:					

Полная сумма, подлежащая выплате Заемщиком, составляет _____
(_____
).

ОТ БАНКА:**ОТ ЗАЕМЩИКА:**

Коммерческий банк "Газтрансбанк"
(Общество с ограниченной
ответственностью),
местонахождение (адрес): Российской
Федерации, 350015, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Северная, дом 321,
ОГРН 1020100002955, ИНН 0103001895,
КПП 231001001
Korr. счет 30101810303490000789 (ЮЖНОЕ
ГУ БАНКА РОССИИ)
БИК 040349789

Телефон (861) 279-03-05

Должность

И.О. Фамилия

М.П.

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью)

Паспорт _____, выдан

Дата рождения и место рождения:

Адрес регистрации:

Адрес фактического проживания:

Тел: (раб)

(сот)

Эл. почта:

Счет: _____

Подпись