

ДОГОВОР № ____
о предоставлении в аренду индивидуального банковского сейфа
с особым режимом допуска

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Коммерческий банк «Газтрансбанк» (Общество с ограниченной ответственностью), именуемый в дальнейшем Банк, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, паспорт: _____, зарегистрирован по адресу: _____, проживающий по адресу: _____, и именуемый в дальнейшем Клиент – 1

_____, паспорт: _____, зарегистрирован по адресу: _____, проживающий по адресу: _____, и именуемый в дальнейшем Клиент - 2, именуемые в дальнейшем «Клиенты» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет за плату Клиентам во временное пользование (аренду) один индивидуальный банковский сейф, а также ключ и кассету от сейфа (при ее наличии и по желанию Клиентов) для обеспечения расчетов по сделке:

Номер индивидуального банковского сейфа	Размеры индивидуального банковского сейфа высота(мм) ширина(мм) глубина(мм)

далее по тексту именуемый «Сейф», находящийся в специально оборудованном хранилище Банка (далее по тексту – Хранилище), расположенном по адресу: _____, а Клиенты принимают, оплачивают и используют Сейф для хранения в нем ценностей и документов (далее по тексту – Предметы вложения).

1.2. При заключении настоящего Договора, Клиент ознакомлен с Правилами пользования индивидуальными банковскими сейфами в ООО КБ «ГТ банк» (далее по тексту Правила). Правила являются неотъемлемой частью настоящего Договора и применяются к правоотношениям Сторон по настоящему Договору.

1.3. Сейф, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Банком Клиентам по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами, после поступления в Банк платы за аренду Сейфа. По окончании срока аренды Банк принимает от Клиентов (Клиента) указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Сейф, комплект ключей и кассету от сейфа (при ее наличии) также по Акту приема-передачи.

Передача ключа от Стороны к Стороне осуществляется в порядке, определенном Клиентами 1 и 2 без участия Банка.

1.4. Клиентам при заключении Договора предоставляются пломбы-наклейки в количестве 5 (Пять) штук.

1.5. Клиент-2 в присутствии Клиента-1, либо доверенного лица Клиента-1 помещает в сейфовую ячейку документы, денежные суммы или иные ценности.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Сейф предоставляется Клиентам во временное пользование (аренду) на срок _____ (_____) по «___» _____ 202__ г. включительно. Если дата окончания срока аренды Сейфа приходится на нерабочий день, то днем окончания указанного срока считается следующий за данным нерабочим днем рабочий день.

2.2. Срок аренды Сейфа может быть продлен по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного Соглашения к настоящему Договору, которое после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В целях пролонгации срока аренды Клиенты должны заключить Дополнительное соглашение с Банком до истечения срока аренды.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СЕЙФОМ

3.1. Арендная плата за пользование Сейфом в течение срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС и уплачивается любым из Клиентов.

3.2. При расторжении Договора до окончания срока аренды по совместной инициативе Клиентов ранее уплаченная сумма денежных средств за пользование Сейфом перерасчету не подлежит и Клиенту, оплатившему арендную плату, не возвращается. В случае расторжения Договора до окончания срока аренды по инициативе Банка (за исключением вскрытия Сейфа по причине, указанной в пункте 4.2.1.1) арендная плата за неиспользованный срок аренды Сейфа возвращаются Клиенту, осуществившему оплату, путем выплаты наличных денежных средств через кассу Банка.

3.3. Арендная плата за пользование Сейфом взимается в рублях Российской Федерации в соответствии с действующими на момент заключения настоящего Договора Тарифами на пользование индивидуальными банковскими сейфами ООО КБ «ГТ банк» (далее по тексту – Тарифы Банка).

3.4. Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора арендная плата должна быть внесена наличными денежными средствами или безналично перечислена любым из Клиентов на соответствующие счета Банка в день заключения настоящего Договора за весь период пользования Сейфом, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.5. Дополнительные услуги Банка оплачиваются любым из Клиентов отдельно, в соответствии с действующими Тарифами Банка или документами, подтверждающими фактически понесенные Банком расходы.

3.6. В случае продления срока аренды Сейфа арендная плата за пользование Сейфом рассчитывается, исходя из значений Тарифов Банка, действующих на момент продления срока аренды.

3.7. В случае осуществления любым из Клиентов доплаты за фактический срок аренды Сейфа, арендная плата за пользование Сейфом рассчитывается, исходя из значений Тарифов Банка, действующих на момент доплаты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Банк обязан:

4.1.1. После подписания настоящего Договора, поступления арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, предоставить Клиентам во временное пользование на срок,

предусмотренный пунктом 2.1 настоящего Договора, Сейф в исправном и пригодном для использования по назначению состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить Клиентам – 1 и 2, при условии их совместного присутствия беспрепятственный доступ к Сейфу, на протяжении всего периода, указанного в п. 2.1 настоящего договора в соответствии с режимом работы Банка.

При состоявшейся сделке Клиент -1 / доверенное лицо Клиента -1 в отсутствие Клиента-2, имеет право изъять содержимое сейфовой ячейки после предоставления в Банк следующих документов:

☐ документы, удостоверяющие личность Клиента -1 или его доверенного лица;

☐ ключа от сейфа;

☐ _____

☐ _____

При этом Банк не проверяет подлинность предоставленных документов и не несет ответственности в случае, если какой-либо из предоставленных документов не имеет/ не будет иметь юридической силы.

При не состоявшейся сделке «Клиент-2» в присутствии «Клиента-1»/ доверенного лица Клиента-1» имеет право изъять содержимое сейфовой ячейки.

4.1.3. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Сейфа с момента подписания Акта приема-передачи.

4.1.4. Немедленно извещать Клиентов обо всех обстоятельствах, которые могут привести к утрате или повреждению Предметов вложения.

4.1.5. Осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт Сейфа, за исключением случая, указанного в пункте 4.3.5 и пункте 4.3.12 настоящего Договора.

4.1.6. Не разглашать третьим лицам сведений о Клиентах и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Размещать на специальных стендах в местах свободного доступа Клиентов действующие Тарифы Банка.

4.1.8. Применять меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества в случаях, установленных действующим законодательством, по приостановлению операций.

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. Вскрыть Сейф в отсутствие Клиентов в следующих случаях:

4.2.1.1. Без предварительного уведомления Клиентов в случае появления посторонних запахов и прочих внешних признаков, свидетельствующих о том, что дальнейшее использование Сейфа для хранения помещенных в него Предметов вложения может представлять угрозу для сотрудников Банка, его имущества, а также для жизни, здоровья и имущества третьих лиц.

4.2.1.2. По истечении 30 полных календарных дней со дня окончания срока аренды, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора или в пункте 1 Дополнительного соглашения о пролонгации в случае, если Клиент не пролонгировал настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора, не освободил Сейф и не сдал комплект ключей от Сейфа, либо не исполнил иные обязательства по Договору.

4.2.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Вскрытие Сейфа производится специально создаваемой комиссией с обязательным составлением Акта о вскрытии Сейфа и описи содержимого Сейфа в двух экземплярах. Изъятый Предмет вложения помещается в хранилище ценностей Банка, где содержится в течение одного года со дня окончания срока аренды.

4.2.3. При неявке Клиентов в течение одного года со дня окончания срока аренды реализовать изъятый Предмет вложения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Вырученные при реализации денежные средства направляются на возмещение расходов Банка.

4.2.4. При продлении срока аренды Сейфа требовать оплаты услуг Банка в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату его пролонгации у любого из Клиентов.

4.2.5. Изменять Тарифы Банка в одностороннем порядке. При этом для действующих Договоров аренды вновь принятые Тарифы Банка применяются только в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.7 настоящего Договора.

4.2.6. Отказать в доступе к Сейфу доверенному лицу Клиента, полномочия которого оформлены с нарушением требований пункта 4.4.3 настоящего Договора, а также при наличии в Банке сведений о прекращении действия доверенности либо об обнаружении признаков ее подделки.

4.2.7. Отказать в доступе к Сейфу Клиенту/Клиентам в следующих случаях:

4.2.7.1. Образования задолженности по арендной плате за пользование Сейфом до ее полной оплаты;

4.2.7.2. Нарушения Клиентом/Клиентами Правил;

4.2.7.3. Отсутствия у Клиента документов, удостоверяющих личность, ключа от сейфа, а также документов, указанных в п. 4.1.2 настоящего договора;

4.2.7.4. Ареста имущества одного из Клиентов, размещенного в арендуемом сейфе, наложенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.8. С целью выполнения требований законодательства РФ в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма, экстремистской деятельности и финансированию распространения оружия массового уничтожения и нормативно-правовых актов Банка России, требовать от Клиентов предоставления информации в письменном виде и документов, в том числе:

- документов, необходимых для идентификации Клиентов, их Представителей, Выгодоприобретателей (при наличии), бенефициарных владельцев до момента совершения операции;

- информацию и документы, раскрывающие смысл проводимых операций и сделок;

- информацию и документы, необходимые для обновления сведений о Клиентах, Представителях клиентов, бенефициарных владельцах и выгодоприобретателях до момента совершения операции.

4.2.9. Отказать в совершении операции при условии, что в результате ПВК по ПОД/ФТ/ЭД/ПРОМУ у работников Банка возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма. В случае принятия Банком решения об отказе от проведения операции, предусмотренного пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, Банк предоставляет Клиенту информацию любым, доступным Банку способом: на адрес электронной почты, нарочно, почтовым отправлением, или иным согласованным с Клиентами способом о дате и причинах принятия соответствующего решения в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.3. Клиенты обязаны:

4.3.1. После заключения настоящего Договора и подписания Акта приема-передачи в присутствии сотрудника Банка удостовериться в исправности Сейфа (в том числе комплекта ключей и кассеты от Сейфа) и возможности использования их по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

После передачи Клиенту - 1 на основании Акта приема-передачи Сейфа (в том числе комплекта ключей и кассеты от Сейфа) претензии по поводу их неисправности от Клиентов Банком не принимаются.

4.3.2. Использовать предоставленный ему во временное пользование Сейф по прямому назначению в соответствии с Правилами аренды индивидуальных банковских сейфов и условиями настоящего Договора.

4.3.3. Не использовать Сейф для хранения запрещенных, изъятых из гражданского оборота или ограниченных в гражданском обороте в соответствии с законодательством РФ предметов и веществ, а также продуктов питания, животных, насекомых, пожароопасных, взрывоопасных и отравляющих веществ.

4.3.4. Своевременно возвратить Банку по Акту приема-передачи по истечении срока аренды все имущество, переданное ранее во временное пользование, в исправном состоянии или своевременно пролонгировать срок аренды в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Договора, в том числе внести арендную плату в порядке, предусмотренном пунктами 3.6 и 3.7 настоящего Договора.

4.3.5. В случае нанесения Банку или третьим лицам ущерба в связи с нарушением условий настоящего Договора нести полную имущественную ответственность в полном объеме причиненного ущерба.

4.3.6. Своевременно вносить плату за пользование Сейфом.

4.3.7. В случае освобождения Сейфа позднее срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора или указанного в пункте 1 соответствующего Дополнительного соглашения о пролонгации, оплатить фактическое время пользования Сейфом сверх оплаченного периода согласно Тарифам Банка, действующим на дату доплаты, не позднее 30 (Тридцати) дней со дня окончания оплаченного ранее срока аренды.

4.3.8. Немедленно письменно извещать Банк:

- Об изменении сведений о Клиентах, указанных в пункте 8.2/8.3 настоящего Договора;
- Об отмене доверенности, выданной доверенному лицу в соответствии с пунктом 4.4.3 настоящего Договора;
- Об утрате документов, удостоверяющих личность, и об обстоятельствах, с данным фактом связанных.

Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка об информации, указанной в настоящем пункте, возлагаются на Клиента.

4.3.9. Не допускать ухудшения состояния Сейфа, кассеты, повреждения комплекта ключей и замка от Сейфа.

4.3.10. О любых возникших повреждениях Сейфа, ключей и замка немедленно уведомить Банк.

4.3.11. Не изготавливать дубликатов ключей от арендованного Сейфа.

4.3.12. Обеспечить сохранность комплекта ключей от Сейфа. При утрате хотя бы одного из ключа из комплекта или в случае повреждения замка Сейфа незамедлительно обратиться в Банк с письменным заявлением о вскрытии Сейфа. В этом случае вскрытие Сейфа осуществляется в согласованное Сторонами время в присутствии Клиента. При этом сразу после вскрытия Сейфа и до окончания процедуры ремонта Предмет вложения временно изымается Клиентом, а после окончания процедуры ремонта и выдаче Клиенту нового комплекта ключей, вновь помещается в арендуемый Сейф. Новый комплект ключей передается Клиенту по Акту приема-передачи.

В этом случае Клиент обязан оплатить услуги Банка в соответствии с Тарифами Банка и возместить расходы Банка по вскрытию и ремонту Сейфа, возникшие сверх установленного Банком тарифа, на основании предъявленного Банком счета сервисной компании.

В случае востребования изъятых из Сейфа и находящегося на сбережении в хранилище Банка Предмета вложения в соответствии с пунктом 4.2.1 настоящего Договора, возместить Банку все расходы и уплатить платежи, предусмотренные настоящим Договором и Тарифами Банка.

4.3.13. Предоставлять Банку информацию и документы, необходимые для выполнения Банком требований действующего законодательства.

4.4. Клиенты имеют право:

4.4.1. Использовать Сейф для хранения наличных денежных средств, ценных бумаг, драгоценных металлов и камней, ювелирных изделий, документов и других ценностей, за исключением предметов, перечисленных в пункте 4.3.3 настоящего Договора.

4.4.2. Свободного доступа к Сейфу в соответствии с режимом работы Банка, при условии их совместного присутствия.

4.4.3. Предоставить право пользования Сейфом третьему лицу на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с действующим законодательством РФ. Указанное уполномоченное лицо – доверенное лицо – может воспользоваться этим правом при предъявлении в Банк доверенности и паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность согласно законодательству РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Банк несет ответственность за своевременное предоставление Сейфа в аренду в исправном состоянии.

5.2. Банк несет ответственность за сохранность целостности Сейфа. При визуальной сохранности и целостности сейфа Клиент не вправе предъявлять Банку претензии по поводу состояния принадлежащего ему имущества в арендуемом Сейфе. К настоящему Договору применяются правила и нормы ГК РФ об аренде.

5.3. В случае использования Клиентами Сейфа с нарушением условий, установленных пунктом 4.3.3 настоящего Договора, Клиент/Клиенты возмещают причиненные Банку убытки, если таковые возникли, в полной сумме.

5.4. В случае нарушения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора, Клиенты обязаны уплатить штраф за несвоевременное освобождение сейфа в соответствии с Тарифами Банка.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и препятствующих его исполнению, а именно: землетрясений, наводнений, пожаров, штормов, стихийных бедствий, войн, военных операций любого характера, вступления в силу каких-либо нормативных актов Правительства Российской Федерации или органов государственной власти и управления, а также иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон.

5.6. Применение мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ, пунктом 2 статьи 7.5 Федерального закона № 115-ФЗ, приостановление операций в соответствии с пунктами 10 и 10.1 статьи 7, пунктом 5 статьи 7.5 Федерального закона № 115-ФЗ, отказ от совершения операции в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ не являются основанием для возникновения гражданско-правовой ответственности Банка.

5.7. Применение Банком мер, предусмотренных пунктом 5 статьи 7.7 Федерального закона № 115-ФЗ, не является основанием для возникновения гражданско-правовой ответственности Банка за совершение соответствующих действий.

5.8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Клиенты вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Банка в следующих случаях:

6.3.1. В случае установления Банком факта использования Клиентом Сейфа для хранения запрещенных, изъятых из гражданского оборота или ограниченных в гражданском обороте в соответствии с законодательством РФ предметов и вещей, а также продуктов питания, животных, насекомых, пожароопасных, взрывоопасных и отравляющих веществ.

6.3.2. В случае не освобождения Сейфа позднее срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора или аналогичного срока в соответствующем Дополнительном соглашении о пролонгации и неуплаты за фактическое время пользования Сейфом сверх оплаченного периода в течение 30 (Тридцати) дней со дня окончания оплаченного ранее срока аренды.

6.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. При расторжении настоящего Договора по инициативе Банка в соответствии с пунктом 6.3.2 настоящего Договора Клиент письменно уведомляется об этом за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящим Стороны согласились, что счет-фактура по услуге, указанной п 1.1 настоящего Договора не составляется и не выдается Клиенту, на основании ст. 169 НК РФ (Клиент не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость).

7.3. В случае возникновения споров или разногласий в связи с настоящим Договором, Стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

7.4. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Настоящий Договор подчиняется Законодательству Российской Федерации. При разрешении любых споров, вытекающих из настоящего Договора, применяется материальное право Российской Федерации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Банк:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, Северная ул, д. 321
Корреспондентский счет 30101810303490000789 в ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.КРАСНОДАР
БИК 040349789, ИНН 0103001895

ДО «_____» № _____ ООО КБ «ГТ банк» РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

8.2. Клиент - 1:

8.3. Клиент – 2:

С Правилами пользования индивидуальными банковскими
сейфами ознакомлен и обязуюсь их выполнять

Банк

Клиент - 1

Клиент - 2

_____/_____/_____
(подпись)

_____/_____/_____
(подпись)

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.