|  |  |
| --- | --- |
| Полная стоимость кредита \_\_.\_\_\_%(Тринадцать целых девятьсот девяносто семь тысячных) процентов годовых | ПОлная стоимость кредита в денежном выражении\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_ руб.Семьсот семьдесят три тысячи триста четырнадцать рублей 97 копеек |

***Индивидуальные условия Кредитного договора[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |
| --- | --- |
| ***г.Краснодар*** | ***\_\_.\_\_.\_\_\_\_года*** |

Коммерческий банк "Газтрансбанк" (Общество с ограниченной ответственностью), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице Начальник Кредитного управления Савостьянова Владимира Андреевича, действующего на основании Доверенности № 64 от 27.06.2023 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заемщик», зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Паспорт гражданина РФ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящие Индивидуальные условия, именуемые в дальнейшем «Индивидуальные условия», о нижеследующем.

По договору потребительского кредита, срок возврата потребительского кредита по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, достигнет 130 процентов от суммы предоставленного потребительского кредита.

8.1. Заемщик, заключивший Кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия такого договора, за исключением случая, указанного в абзаце 7 настоящего пункта, вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер Кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Банку о предоставлении льготного периода;

2) условия Кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящем пункте (вне зависимости от перехода прав (требований) по Кредитному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящем пункте, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору.

При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящем пункте, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящем пункте, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящем пункте, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящем пункте, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик на день направления требования, указанного в настоящем пункте, находится в трудной жизненной ситуации.

В случае проживания Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера Заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, указанным абзаце 3 настоящих Индивидуальных условий, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

| Индивидуальные условия  |
| --- |
| N п/п | Условие | Содержание условия |
| 11. | Сумма Кредита и порядок ее изменения | *Указывается сумма цифрами и прописью*  |
| 22. | Срок действия договора, срок возврата кредита  | Договор вступает в силу с момента подписания (подписания Заемщиком настоящих Индивидуальных условий в присутствии уполномоченного сотрудника Банка) и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. Кредит предоставляется на срок по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно) |
| 33. | Валюта, в которой предоставляется кредит  | Российские рубли |
| 44. | Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий | *4.1. Базовая процентная ставка на дату заключения Договора устанавливается в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых.**4.2. При полном выполнении условий страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора, Базовая процентная ставка на дату заключения Договора устанавливается в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых.* *При невыполнении условий страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора, Кредитор вправе изменить процентную ставку путем добавления Надбавки к Базовой процентной ставке в размере: 5 (пяти) процентов годовых.* |
| 55. | Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Банком третьему лицу, указанному заемщиком | Не применимо. |
| 55.1. | Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора | Не применимо. |
| 66. | Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей | Количество, размер, периодичность (сроки) платежей определены в Графике платежей в Приложении № 1 к настоящему Кредитному договору. Ежемесячные платежи по возврату кредита и (или) уплате процентов за процентный период Заемщик производит в дату окончания процентного периода.Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи кредита, и заканчивается в ближайшее \_\_\_-ое календарное число, следующее за датой фактического предоставления кредита.Последующие процентные периоды за исключением последнего процентного периода, начинаются с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются датой планового платежа за данный период.В случае если дата внесения очередного платежа приходится на нерабочий день, то платеж должен быть внесен Заемщиком не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за нерабочим.Последний процентный период начинается со дня, следующего за днем окончания предпоследнего процентного периода, и заканчивается:1. Плановым сроком полного погашения кредита в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим договором.
2. Датой фактического полного погашения всей суммы кредита, при досрочном возврате кредита по желанию Заемщика.
3. Датой наступления исполнения обязательств Заемщика по досрочному возврату всей суммы кредита по требованию Банка.
 |
| 77. | Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита | При частичном досрочном возврате (погашении) Кредитором, пересчитывается размер последующих Ежемесячных платежей в сторону уменьшения, при этом срок возврата Кредита сохранятся и/или может быть сокращен.После каждого случая частичного досрочного возврата (погашения) Кредита, Кредитор доводит до сведения Заемщика новый График платежей одним из способов, предусмотренных п. 16 Индивидуальных условий. |
| 88. | Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика | Внесение денежных средств на Счет:- наличными деньгами в офисе Банка (бесплатно); *(удаляется, если по месту нахождения Заемщика нет офиса)*- переводом с иного банковского счета, открытого в Банке (согласно Тарифам Банка) или иной кредитной организации. |
| 88.1 | Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору | Внесение денежных средств на Счет:- наличными деньгами в офисе Банка. |
| 99. | Обязанность Заемщика заключить иные договоры | *Или* Не применимо*Или* Заемщик обязан заключить договор страхования по рискам утраты жизни и потери трудоспособности, страхование которых не является обязательным условием Договора, но невыполнение условий по страхованию которых является основанием для применения Кредитором Надбавки.Страховая сумма: остаток ссудной задолженности.Сроки страхования: не менее срока кредитования.Намерение застраховать риски на дату выдачи Кредита: ДА.*Или* Заемщик обязан заключить договор страхования по рискам утраты жизни и потери трудоспособности, страхование которых не является обязательным условием Договора, но невыполнение условий по страхованию которых является основанием для применения Кредитором Надбавки.Страховая сумма: остаток ссудной задолженности.Сроки страхования: не менее срока кредитования.Намерение застраховать риски на дату выдачи Кредита: НЕТ. |
| 110. | Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению | *Или* В качестве обеспечения своевременного и полного возврата суммы Основного долга, уплаты Процентов за пользование им и других платежей Банку по Договору Заемщик предоставляет Банку: - имущество в залог *(указать какое)*, принадлежащее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать полное наименование или ФИО Залогодателя)* на праве собственности (аренды – в зависимости от ситуации); - поручительство *(указать полное наименование или ФИО Поручителя);* - иное обеспечение *(указать какое и кому принадлежит).*В случае ухудшения или угрозы ухудшения финансового состояния Заемщика, утраты, повреждения или уменьшения стоимости предмета залога Банк вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан предоставить Банку дополнительное обеспечение, выбор которого осуществляется по взаимному согласию Сторон.*Или* Не применимо |
| 111. | Цели использования Заемщиком потребительского кредита  | *Или* Не применимо*Или* Кредит предоставляется на *указывается определенная цель.* |
| 112. | Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения | 12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, приведших к нарушению Заемщиком сроков возврата суммы Основного долга по Кредиту, указанных в пункте 6 Индивидуальных условий, и возникновению просроченной задолженности, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая) от суммы просроченной задолженности по Кредиту за каждый день нарушения обязательств.12.2. За нарушение сроков уплаты Процентов, указанных в пункте 6 Индивидуальных условий, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая) от суммы просроченной задолженности по Процентам за каждый день нарушения обязательств.12.3.В случае пролонгации кредита, замены залога, вывода из обеспечения заложенного имущества, замены поручителя, расторжения поручительства, внесения иных изменений в Индивидуальные условия кредитования, обеспечительные договоры по инициативе Заемщика, Заемщик уплачивает Банку Комиссию в размере, установленном Тарифами. |
| 113. | Условие об уступке Банком третьим лицам прав (требований) по договору | *При согласии Заемщика на уступку:*Заемщик согласен, что Банк (Кредитор) имеет право по своему усмотрению произвести уступку прав Кредитора по Договору только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном Кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по настоящему Договору, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом или настоящим Договором. Возможность запретить уступку Банком прав (требований) по Договору третьим лицам предусмотрена в Заявлении-Анкете до подписания Договора.*При несогласии Заемщика на уступку:*Установлен запрет уступки Банком прав (требований) по Договору третьим лицам. |
| 114. | Согласие Заемщика с общими условиями договора | Настоящим, я, Заемщик, подтверждаю, что ознакомлен и полностью согласен с Общими условиями предоставления потребительских кредитов, которые размещены на официальном сайте Банка (www.gaztransbank.ru) и на информационных стендах в местах приема заявления о предоставлении потребительского кредита. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации. |
| 115. | Услуги, оказываемые Банком Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг | *Или* Неприменимо*Или указываются такого рода услуги, только в случае, если они перечислены в Заявлении-анкете (Например: Регистрация договора залога недвижимого имущества; Регистрация уведомления/Погашение регистрационной записи о залоге движимого имущества в нотариальной конторе и т.д.. Заемщик подтверждает, что согласен на такие услуги и согласен их оплатить в полном объеме, в т.ч. в Заявлении-анкете.* |
| 116. | Способ обмена информацией между Банком и Заемщиком | Обмен информацией между Заемщиком и Банком, помимо способов, указанных в Общих условиях, производится следующими способами:- путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в местах обслуживания клиентов Банка;- на сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.gaztransbank.ru;- вручением уведомлений при обращении Заемщика в любое подразделение Банка;- посредством почтовой связи (а также телеграммы) или курьерской почтой по адресам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях;- по электронной почте по адресам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях;- посредством телефонной/факсимильной связи по номерам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях;- путем рассылки sms-сообщений по номерам, указанным в настоящих Индивидуальных условиях. |
| 117. | Кредит предоставляется при условии, что Заемщиком исполнены дополнительные (к пункту 3.4 Общих условий) обязанности.  | *Или* Не применимо*Или указываются дополнительные условия, при выполнении которых предоставляется Кредит.* |
| 118. | Дополнительные обязанности Заемщика (к пункту 5.3 Общих условий)  | *Или* Не применимо*Или например:**18.Заемщик обязан**18.1.предоставлять Банку сведения и документы, подтверждающие целевое использование Кредита, в срок установленный Банком (данный пункт включается при выдаче кредитов на определенные цели);**18.2.в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. заключить договор залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет залога, характеристики) (заполняется по необходимости).**18.3.прочие обязанности Заемщика (заполняется по необходимости).* |
| 119. | Разрешение споров | Споры по Договору подлежат рассмотрению:- по искам Банка к Заемщику рассматриваются в Первомайском районном суде г. Краснодара/мировым судьей судебного участка № 61 г. Краснодара в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации;- по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.В случае предъявления встречного иска встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска. |
| 220. | Информация о полной стоимости Кредита по Договору | При предоставлении Кредита и изменении условий Договора Банк информирует Заемщика о величине Полной стоимости кредита. Полная стоимость кредита (в процентах годовых) указывается Банком в квадратной рамке в правом верхнем углу первой страницы Индивидуальных условий (при предоставлении), в Графике платежей по Кредиту (при предоставлении изменений условий Договора). |
| 221. | Дополнительные условия | Заемщик предоставляет Банку заранее данное согласие (акцепт), в целях исполнения своих обязательств по Договору, на списание (перечисление) денежных средств по возврату Кредита, уплате начисленных за его пользование процентов, комиссий и неустоек, в размере, предусмотренном Договором, а также в случае наступления права требования досрочного возврата суммы Кредита и причитающихся процентов в соответствии с порядком, предусмотренным в пункте 4.9 Общих условий, с любых счетов, открытых Заемщику в Банке.Заемщик подтверждает, что Кредитор разъяснил ему его права в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О кредитных историях».Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах (один – Кредитору, один – Заемщику), имеющих одинаковую юридическую силу. |
| 222. | Адреса и реквизиты Банка | **Коммерческий банк "Газтрансбанк" (Общество с ограниченной ответственностью)**Местонахождение по уставу: Российская Федерация, 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, Северная ул, д. 321ОГРН 1020100002955, ИНН 0103001895, КПП 231001001*Корр. счет* 30101810303490000789 (ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ)*БИК* 040349789Телефон (861) 279-03-05*Должность* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия*М.П. |
| 223. | Адреса и реквизиты Заемщика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Фамилия, имя, отчество полностью)*Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан Дата рождения и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации: Адрес фактического проживания: Тел: Эл. почта: Счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Подпись* |

Индивидуальные условия выданы Заемщику: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(И.О. Фамилия)*

**Приложение 1**

к Индивидуальным условиям кредитования №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

**График платежей к Индивидуальным условиям кредитования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата платежа | Сумма кредита | Погашение основной суммы кредита  | Проценты  | Комиссии и другие платежи | Сумма платежа  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |

Полная сумма, подлежащая выплате Заемщиком, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ БАНКА:** | **ОТ ЗАЕМЩИКА:** |
| **Коммерческий банк «Газтрансбанк» (Общество с ограниченной ответственностью)**Местонахождение по уставу: Российская Федерация, 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, Северная ул, д. 321ОГРН 1020100002955, ИНН 0103001895, КПП 231001001*Корр. счет* 30101810303490000789 (ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ)*БИК* 040349789Телефон (861) 279-03-05*Должность* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия*М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Фамилия, имя, отчество полностью)*Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан Дата рождения и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации: Адрес фактического проживания: Тел: Эл. почта: Счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Подпись* |

1. В Индивидуальных условиях используются термины и определения в значении, установленном Общими условиями предоставления потребительских кредитов [↑](#footnote-ref-1)